

### Арендодатель «вспомнил» об аренде земли под зданием



**Для кого (для каких случаев):**

Для случаев аренды имущества на земле

**Цена вопроса:** Около 1 миллиона рублей. И около 300 тысяч каждый год

**Схема ситуации:** спустя три года Арендодатель «очнулся» и решил брать у организации доплату за землю, на которой стоит здание. Общество вносить плату за землю отказалось. Тогда Арендодатель обратился в суд о взыскании 1 миллиона рублей неосновательного обогащения за три года пользования земельным участком. Несмотря на то, что три суда встали на сторону Арендодателя, решение Верховного Суда РФ порадовало Арендатора... Читайте и используйте его аргументы!

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «Право пользования земельным участком, который занят зданием».

**Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная**

**Практика»:** [ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 03.03.2017 ПО ДЕЛУ N 302-ЭС16-15829, А10-3442/2014](#)

### Не оформил принятие в состав участников общества



**Для кого (для каких случаев):**

Для случаев непринятия в учредители

**Цена вопроса:** Доля в уставном капитале

**Схема ситуации:** Единственный учредитель организации решил ввести в состав участников Общества одну гражданку. После заполнения образца она передала главному бухгалтеру 93 тыс.рублей для внесения в уставной капитал. В квитанции на внесение денег в банк так и написано: «Взнос в уставной капитал от Гражданки». Но документы о принятии Гражданки в состав участников Общества, об увеличении уставного капитала так и не были оформлены единственным Учредителем. И денег пришлось требовать через суд. В чем была ее ошибка?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «Не оформил принятие в состав участников общества».

**Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная**

**Практика»:** [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА ОТ 02.02.2017 N Ф08-10347/2016 ПО ДЕЛУ N А53-6826/2016](#)

### Убытки, причинённые директором, включают в себя пени и штраф



**Для кого (для каких случаев):** Для случаев ответственности Директора за НДФЛ

**Цена вопроса:** Пени и штрафы за неуплаченный НДФЛ – лично с Директора

**Схема ситуации:** Организация находилась в стадии банкротства. Был среди долгов и должок по НДФЛ, который состоял из: А) Неуплаченного в бюджет НДФЛ; Б) Пени, в размере 1 190 431 рубль 09 копеек, за неуплату НДФЛ. В) Штрафа, в размере 828 751 рубль, за то, что НДФЛ так и не перечислили. Кто виноват в этих пенях и штрафах, обрушившихся на голову бедной Организации? Конкурсный Управляющий быстро нашел ответ – Директор.

Директор был уверен в своих аргументах, но почему ни один из них не сработал, и придется руководителю оплатить из своего кармана и штраф, и пени?

**Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс:** «Убытки, причинённые директором, включают в себя пени и штраф».

**Где посмотреть комментируемые документы** [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 22.02.2017 N Ф04-1392/2016 ПО ДЕЛУ N А27-23327/2014](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Выплата пособия по листку, выданному с нарушением
2	Поломка от некачественного топлива
3	Искусственно созданы условия для применения УСН
4	Принудительное изменение договора в судебном порядке
5	Заказчик хотел отказаться от выполненного заказа
6	Хотелось уменьшить и налоги, и долги
7	Убытки от ареста имущества
8	Страховые взносы с компенсаций за разъездной характер работ
9	Незаконно прекратили подачу электрической энергии
10	Утрачивается сущность ЕНВД
11	Стоимость окончательная и изменению не подлежит
12	Договор займа является притворной сделкой
13	Выведение доли из-под раздела имущества супругов
14	Оказание услуг по разработке программного обеспечения
15	Стоимость утраченного груза (ответ на вопрос пользователя)
16	Арендодатель обеспечивает сохранность имущества арендатора
17	Налог на имущество, переданное в уставной капитал
18	Стоимость утраченного груза
19	Увеличение арендной платы дополнительным соглашением
20	И другие аффилированные лица
21	Недостоверные сведения о своем финансовом положении
22	Использование автомобиля для операций с НДС
23	Брачный договор уменьшил конкурсную массу
24	Перевод деятельности в новую организацию
25	Твёрдая цена контракта

**Нет КонсультантПлюс?**

**Оформите заявку** на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, учитывая особенности Вашей организации